

31.5.2022 Jukka Ahtiainen

1. Vetovoiman lisääminen ollut pitkäaikainen tavoite.
Siihen kuuluu oleellisesti Haukivuoren asemanranta bulevardi.
2. Mikkelin kaupunkistrategia 2022-2025 / VISIO
Mahdollisuuksien Mikkelä – Puhtaan veden pääkaupunki
<http://hallinta-mikkeli.kunta-api.fi/wp-content/uploads/2021/06/Haukivuori-Keskustie-ak-muutos-nahtaville.pdf>
3. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tukea Haukivuoren keskustan kehittymistä vetovoimaiseksi 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Haukivuoren yleissuunnitelma on tehty vuorovaikutteisesti alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa. Asemakaavan muutos vireille 2.12.2020
<https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat/haukivuori-keskustie-996>
Kaupunkiympäristölautakunta hyväksynyt 25.5.2021 § 79
Asemanranta on kaavoitettu 2021 Lähivirkistysalueeksi (VL)
4. Keskeinen tavoite rantarakennusoikeuden määrittämisessä on maanomistajien tasapuolinen kohtelu.



ILVELUT TIETOA MIKKELISTÄ PÄÄTÖKSENTEKO C



5. Rantarakentamisoikeus on riippuvainen rannan laadusta, muodosta ja ranta-alueen edessä olevasta vapaasta vesistönäkymästä.
6. Rakennusjärjestys
Mikkelin kaupunki haluaa rakentamisen ohjauksellaan auttaa toimivan ja viihtyisän elinkeino-, asumis- ja vapaa-ajan ympäristön rakentumista ja ylläpitoa.
7. Paikan valinnassa ja rakennussuunnittelussa, rakentamisprosessissa ja kiinteistönhoidossa tavoitteena on myönteinen muutos ja hyvä laatu.
8. Näitä arvioidessa tarkastellaan tarkoituksenmukaisuutta, toimivuutta, terveellisyttä, turvallisuutta, ekologisuutta, toteutuskelpoisuutta, taloudellisuutta, tasa-arvoisuutta ja kauneutta. Hyvä ympäristö säilyttää aina arvonsa, vaikka käyttäjät vaihtuisivatkin.
9. Rantavyöhyke. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa aluetta, joka ulottuu pääsääntöisesti 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
10. <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/rantarakentaminen>
11. https://hallinta-mikkeli.kunta-api.fi/wp-content/uploads/2017/08/Rakennusjarjestys_Mikkeli_2009.pdf
12. Rantarakentaminen
<https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/rantarakentaminen>

Rakennusjärjestyksessä on säädetty muun muassa rakennusten sijoittamisesta ja sopeutumisesta ympäristöön. Lomarakennuksen ja omakotitalon etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 30–50 metriä rakennuksen koosta riippuen sekä sijainnin sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.